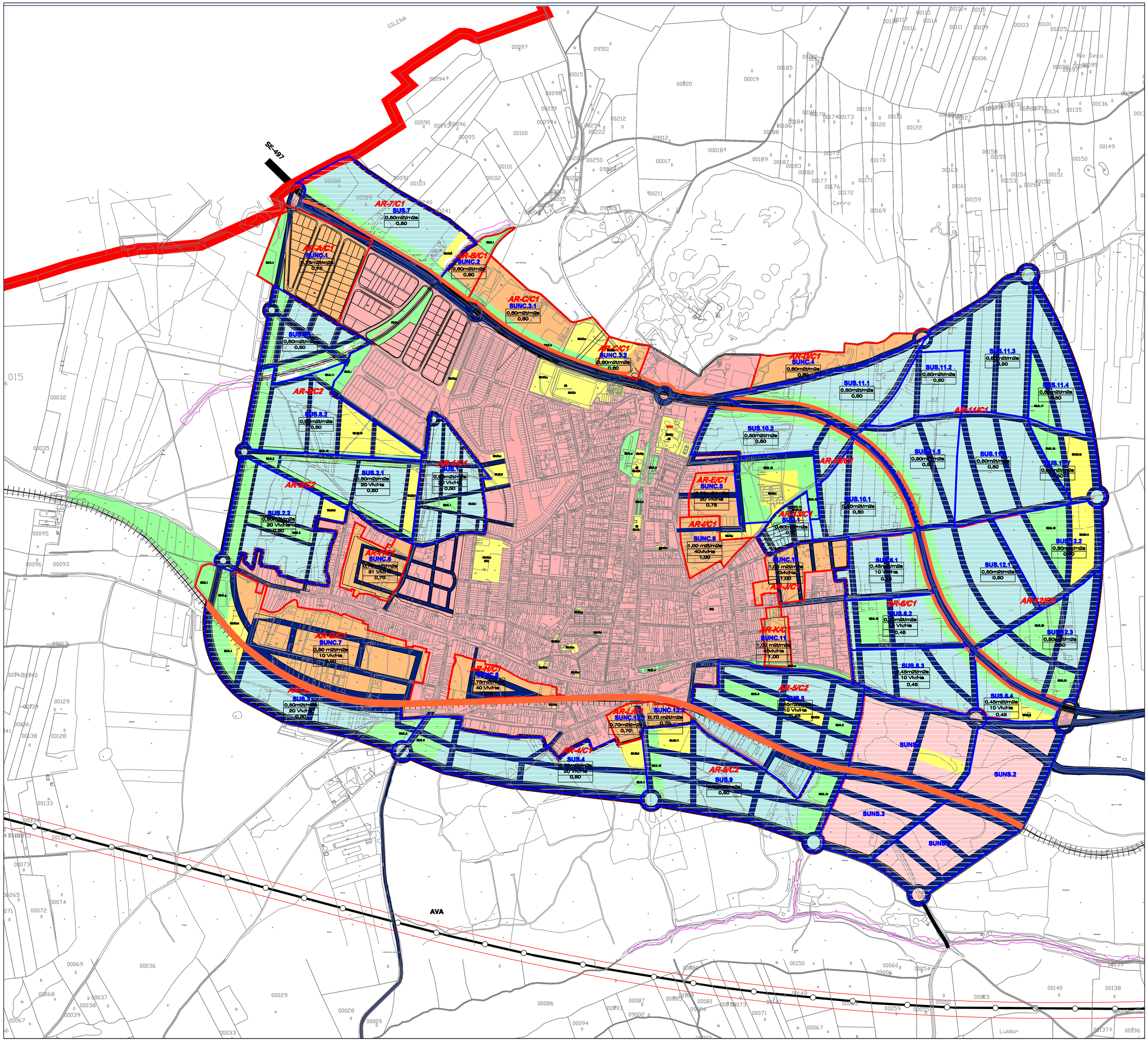


CLASIFICACION DEL SUELO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SITEMAS GENERALES

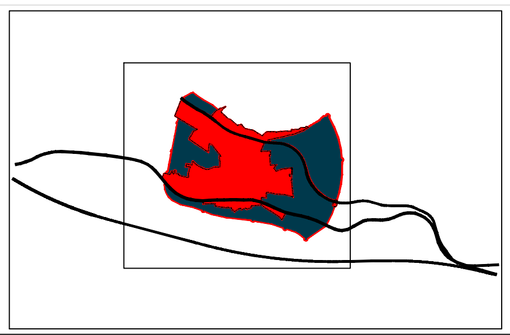
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE

DELIMITACIONES, SECTORES Y AMBITOS

- SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
- AMBITO DE SUELO URBANO
- LIMITE DE SUELO URBANIZABLE
- LIMITE DE SUELO URBANO
- PLAN ESPECIAL
- MEJORA URBANA
- AREA DE REPARTO (AR.X)

PARAMETROS GLOBALES DE SECTORES

0,50m2t/m2s	COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA
20 Viv/Ha	DENSIDAD MAXIMA
0,50	APROVECHAMIENTO MEDIO



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE PEDRERA

AYUNTAMIENTO DE PEDRERA (SEVILLA)

JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

ESCALA: 1/5.000	DOCUMENTO: **APROBACIÓN PROVISIONAL**	FECHA: AGOSTO 2010
PLANO NUM.: **1.2**	TITULO DEL PLANO: **CLASIFICACION Y CATEGORIAS DE SUELO. NUCLEO DE PEDRERA.**	